

惣菜工房 テナント募集

1. 目的

道の駅思川は、小山の「水と緑と大地」の豊かな自然と人々の高い技術によって生み出される農畜産物、商工芸品等の小山ブランドの創生と発信、地産地消・食育の推進、そして都市と農村の交流を促進する拠点として設置されたものである。

このたびこの趣旨に鑑み、地元食材を活用した郷土食や惣菜の加工・販売及び弁当類仕出し等を行なう営業者を募集します。

2. 場所

小山市大字下国府塚 25 番地 1

道の駅思川「小山物語館」内「惣菜工房 美田の郷」 面積 48 m²

3. 期間

平成 30 年 4 月 1 日～平成 33 年 3 月 31 日（3 年間）

※ 期間満了後における更新の際も公募となり、既得権等は認められない。

4. 応募資格

- (1) 会社法に適合した計算書類等の作成が行なわれており、健全な財務状況を維持していること。
- (2) 暴力団関係組織又は反社会的暴力活動を行なう関係組織でなく、また取引関係もないこと。
- (3) 安全・安心な商品を提供するために食材、機器、従業員等の衛生管理に関する取り組みが適正になされていること。
- (4) 商品の開発、入替、季節の変化に応じた提供商品の組み替え等に的確に対応できること。
- (5) 製造や販売に必要な食品衛生法等の各関係諸法令に基づく許可及び免許を有すること。
- (6) 現在の「美田の郷」が設置している什器、備品等の引継ぎ（買取）及び従業員の再雇用について最大限配慮すること。

5. 使用料等契約条件

- | | |
|-------------------------------|------------|
| (1) 施設使用料 | 売上額の 12.0% |
| (2) 協賛金 | 売上額の 1.5% |
| (3) ポイントカード会費 | 売上額の 0.3% |
| (4) 電気・水道・ガス料金（その使用量に応じて負担する） | |

6. 応募方法（次の事業提案書を提出して下さい）

- (1) 会社概要等 会社概要、組織、沿革、類似業務の実績など
- (2) 経営基本方針 道の駅思川の事業目的に沿った貴社の基本方針など
- (3) 売上計画
- (4) 責任者、従業員などの人員計画、地域人材の採用計画など
- (5) 商品アイテム、価格、地産地消への取組計画
- (6) その他貴社 PR などの参考書類

※ 添付書類（登記簿謄本、定款等の写し、納税等の完納を証明する書類）

7. スケジュール

- (1) 受付期間
- (2) 質問期間

平成 30 年 3 月 5 日（月）～平成 30 年 3 月 9 日（金）

平成 30 年 3 月 5 日（月）～平成 30 年 3 月 6 日（火）

※ 質問は、電話・FAX 又はメール等によるものとし、質問に対する回答は、随時行なう。

なお、現地確認を希望する場合は、調整が必要になりますので、お知らせください。

電話 0285-38-0201 携帯 080-3219-8065

FAX 0285-38-0240

メールアドレス shop@michinoekiomoigawa.co.jp

8. 提出期限及び提出先

平成 30 年 3 月 9 日（金）午後 6 時までに持参ください。

小山市大字下国府塚 25 番地 1

株式会社小山ブランド思川（道の駅思川事務所内）

9. 選定方法

選定審査委員会を開催し、あらかじめ提出された「事業提案書」に基づいて、事業計画及び業績等の審査を行ない決定します。

なお、場合によっては選定審査委員会でのプレゼンテーションをお願いする場合があります。その際は、事前に応募者に連絡します。

■惣菜製造室レイアウト

