

お 知 ら せ

令和 5 年 10 月 1 日

道の駅思川の工房、農村レストランのテナントを募集いたします。

- 1 募集する施設（小山市大字下国府塚 25 番地 1 道の駅思川）
 - (1) 小山物語館内工房
 - ① 惣菜工房
 - ② 漬物工房
 - ③ 納豆工房
 - ④ ジャム工房
 - ⑤ アイス工房
 - ⑥ パン工房
 - (2) 農村レストラン
- 2 応募資格
 - (1) 会社法に適合した計算書類等の作成が行なわれており、健全な財務状況を維持していること。
 - (2) 暴力団関係組織又は反社会的暴力活動を行なう関係組織でなく、また取引関係もないこと。
 - (3) 安全・安心な商品を提供するために食材、機器、従業員等の衛生管理に関する取り組みが適正になされていること。
 - (4) 商品の開発、入替、季節の変化に応じた提供商品の組み替え等に的確に対応できること。
 - (5) 製造や販売に必要な食品衛生法等の各関係諸法令に基づく許可及び免許を有すること。
 - (6) ゴミの廃棄や従業員の車の駐車に関して運営管理者の指示に従うこと。
 - (7) 定期的実施している清掃活動及び避難訓練に積極的に参加すること。
- 3 使用料等契約条件
 - (1) 施設使用料 売上額の 12.0% 以下（ただし下限あり）
 - (2) 協賛金 売上額の 1.5%
 - (3) 電気・水道・ガス料金（その使用量に応じて負担する）
- 4 応募方法（下記の事業提案書(別途様式あり)を期日までに提出して下さい）
 - (1) 会社概要等
会社概要、組織、沿革、類似業務の実績
 - (2) 経営基本方針
道の駅思川の事業目的に沿った貴社の基本方針など
 - (3) 売上計画（月、年ごと）
 - (4) 責任者、従業員などの人員計画、地域人材の採用計画など
 - (5) 商品アイテム、価格、地産地消への取組計画
 - (6) その他貴社PRなどの参考書類
※添付書類（登記簿謄本、定款等の写し、納税等の完納を証明する書類）
- 5 契約期間 令和 6 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日までの 3 年間
期間満了後における更新の際も公募となり、既得権等は認められない。
- 6 事業提案書提出期限（応募期限） 令和 5 年 10 月 31 日
- 7 提出先 株式会社小山ブランド思川（道の駅思川指定管理者）
- 8 テナント選定の方法
書類審査の後、質問事項、条件等の詳細を確認の上、役員会において決定し、結果を通知いたします。

※ ご質問、疑問点につきましては、道の駅思川指定管理者・株式会社小山ブランド思川まで、
お願いいたします。

電話 0285-38-0201（担当 日向野）